

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 44/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 05.03.2026 r.

WYKAZ Nr 13/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 06.03.2026 r. do 27.03.2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Malczewskiego
16/12, powierzchnia 19,41 m², pokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc**

Nr działki: 111/1, obręb: 1031,

Powierzchnia działki: 561,00 m²

Udział w działce: 8 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości
określonej w Uchwale Rady Miasta): **163 200,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **5 600,00 zł**

Pozostałe warunki:

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do
dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty
uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.

1. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego
korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w
dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o
gospodarce nieruchomościami).
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym
prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz
osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o
gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje
pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od
dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być
zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.